

Утверждаю
 Директор
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»
 И.В.Лебедев
 2020г.

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019г. в многоквартирном доме №70А по Рижскому проспекту в г. Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем, ХВС, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Профилактические работы по прочистке лежачков канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежачков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	15
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, электроэнергия)	24
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	4
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	18 лампочек
	Мелкий ремонт проводки	1
Работы по содержанию иного общего имущества:		
	Подметание лестничных площадок	по графику
	Мытье лестничных площадок	по графику
	Подметание территории	ежедневно, за исключением сб,вс
	Уборка территории от случайного мусора	ежедневно, за исключением сб,вс
	Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек	в период снегопада
	Очистка урн от мусора	по графику
	Покос травы	не менее 2 раз
	Мытьё мусорокамер (1шт), контейнеров для сбора ТКО (1шт)	3 раза
	Осмотр чердаков и выходов на крышу	ежемесячно
	Осмотр и смазка замков	06.02.2019г.
Текущий ремонт:		
	Установка хомута на канализацию Ø100	04.02.2019г., 15.05.2019г.
	Замена вентиля Ø15	13.02.2019г., 18.02.2019г.
	Замена фильтра Ø15	18.02.2019г.
	Замена врезного замка в тех. помещениях	28.01.2019г.
	Установка хомута на ХВ Ø 50	25.10.2019г.
	Переборка лежачка канализации на пластиковую трубу	29.11.2019г.

Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Октябрь 2019г.
Страхование лифтов	Январь 2019г.
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	2
Проверка вентканалов квартир	24.01.2019г. доступ обеспечили 9 квартир 12.07.2019г. доступ обеспечили 9 квартир 26.07.2019г. индивидуальная заявка
Прочие работы:	
Замена линолеума в лифте	26.03.2019г.
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	21 уведомление
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	3 уведомления